

Umowa najmu Nr
hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Podgórzynie

zawarta w Podgórzynie , w dniu.....pomiędzy:

Gminą Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn, NIP: 6110107601, reprezentowaną na mocy upoważnienia Wójta Gminy przez Panią Anetę Watemborską – Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Podgórzynie, zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa, adres/siedziba)

.....
(seria i nr dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, a obydwójce zwanymi Stronami.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Podgórzynie przy ul. Szkolnej 1 oraz toalet, szatni z natryskami.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość, której część składową stanowi hala.
3. Hala będzie przez Najmującego wykorzystywana do:

.....

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od do
2. Najemca będzie korzystał z przedmiotu umowy w każdy/ą tygodnia, w godzinach od do
3. Warunkiem udostępnienia hali sportowej jest terminowe uiszczenie należności za dany miesiąc lub za cały okres trwania umowy po otrzymaniu faktury VAT.
4. Z tytułu najmu Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za wynajem hali sportowej w wysokości stanowiącej iloczyn stawki wynikającej z Zarządzenia Wójta Gminy Podgórzyn i ilości wejść w danym miesiącu na halę sportową zgodnie ze stawką wynajmu hali.
5. W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.
6. Kwotę, o której mowa w ust. 4, Najemca płacić będzie Wynajmującemu przelewem na rachunek banku w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury.

§ 3

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem wynajmu i korzystania z hali sportowej i przyjmuje jego wszystkie zapisy, zobowiązuje się do zapoznania grupy z regulaminem oraz zasadami korzystania z obiektu, urządzeń sportowych.
2. Najemca sprawuje nadzór nad przestrzeganiem przez grupę obowiązującego regulaminu hali sportowej oraz nad przestrzeganiem przez grupę zasad bezpieczeństwa podczas trwania wynajmu.
3. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo przebywających na hali sportowej.
4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń, które określone zostały w umowie.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.
6. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów podłączonych do hali sportowej.
7. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się podczas trwania wynajmu do ochrony obiektu i sprzętu sportowego przed dewastacją. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczone urządzenia hali sportowej powstałe podczas trwania zajęć sportowych w/w grupy.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia Najemcy kosztami za zniszczenie wyposażenia hali sportowej w kwocie do wysokości odtworzeniowej zniszczonego wyposażenia.
3. Najemca dołoży wszelkich starań, aby oddane mu pomieszczenia nie uległy zniszczeniu w trakcie prowadzonych zajęć.

§ 5

1. Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem hali sportowej oraz pomieszczeń dodatkowych, a także instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowania sprzętu gaśniczego.
2. Najemca zobowiązuje się zapoznać grupę z instrukcją postępowania na wypadek pożaru.

§ 6

Najemca oświadcza, że osoby niepełnoletnie będą przebywać w hali tylko pod opieką osób dorosłych.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać umowę z 14 dniowym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie.
2. W przypadku rażącego naruszenia regulaminu korzystania i wynajmu hali sportowej Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Podgórzynie ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - 1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z przeznaczeniem, umową w sposób powodujący zniszczenie hali oraz pomieszczeń dodatkowych;
 - 2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej do użytkowania bez zgody Wynajmującego;
 - 3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku.
 - 4) Swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń uciążliwym.

§ 9

Integralną częścią umowy jest Regulamin hali sportowej przy szkole Podstawowej im. Orła Białego w Podgórzynie i Zarządzenie Wójta Gminy Podgórzyn.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia hali sportowej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY